

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ วิว สราญ

ที่ตั้งโครงการ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง
เพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ชื่อผู้พัฒนาโครงการ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง อำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 3 กรณีโครงการหรือกิจกรรมหรือการดำเนินการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคารหรือขยายโครงการหรือกิจกรรมหรือการดำเนินการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมหรือการดำเนินการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 1 ทั้งนี้ ปัจจุบันประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวได้ขยายระยะเวลาการบังคับต่อไปอีก 2 ปี นับแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....-.....เมื่อ
วันที่.....-.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาต จาก เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ กำหนดโดย พ.ร.บ. โรงแรม พ.ศ.2547 และ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่

() รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....

ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

(✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (จากการสำรวจวันที่ 7 ธันวาคม 2566 ในพื้นที่โครงการมีอาคารเดิมที่ก่อสร้างทิ้งไว้ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น ซึ่งจะทำให้การดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวมาเป็นส่วนหนึ่งของโครงการโรงแรมต่อไป สำหรับอาคารอื่นๆ ยังไม่ได้ก่อสร้าง)

() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

() อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2567



อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (อาคารเดิมที่สร้างทิ้งไว้)



อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (อาคารเดิมที่มีในพื้นที่)



พื้นที่ว่าง/ทิ้งร้าง ภายในโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ